

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Giang, ngày 14 tháng 01 năm 2025

Số: 10/TB-TTĐVDGTS

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản như sau:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- **Người có tài sản đấu giá:** Trường Cao đẳng nghề An Giang.

Địa chỉ: Số 841 Trần Hưng Đạo, phường Bình Khánh. Tp.Long Xuyên, An Giang.

**1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**Vật liệu, vật tư thu hồi hạng mục:** Khối thực hành nghiệp vụ khách sạn, lễ tân, nhà hàng, khu vực bếp; Khối văn phòng khoa và phòng học chức năng; Khối thực hành nhà hàng – hội nghị, căn hộ resort (gói thầu số 12); Dự án: Đầu tư phát triển cơ sở vật chất, thiết bị đào tạo Trường Cao đẳng nghề An Giang.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo).

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Số 841 Trần Hưng Đạo, phường Bình Khánh. Tp.Long Xuyên, An Giang.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Quyết định số 2311/QĐ-CDN ngày 18/11/2024 của Trường Cao đẳng nghề An Giang về việc thanh lý vật tư thu hồi hạng mục: Khối thực hành nghiệp vụ khách sạn, lễ tân, nhà hàng, khu vực bếp; Khối văn phòng khoa và phòng học chức năng; Khối thực hành nhà hàng – hội nghị, căn hộ resort (gói thầu số 12); Dự án: Đầu tư phát triển cơ sở vật chất, thiết bị đào tạo Trường Cao đẳng nghề An Giang.

+ Biên bản số ngày 04/12/2024 của Hội đồng định giá về việc xác định giá trị vật liệu, vật tư thu hồi hạng mục: Khối thực hành nghiệp vụ khách sạn, lễ tân, nhà hàng, khu vực bếp; Khối văn phòng khoa và phòng học chức năng; Khối thực hành nhà hàng – hội nghị, căn hộ resort (gói thầu số 12); Dự án: Đầu tư phát triển cơ sở vật chất, thiết bị đào tạo Trường Cao đẳng nghề An Giang.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**



Người tham gia đấu giá **tự túc phương tiện và chi phí** đi xem tài sản: Trong giờ hành chính, ngày: **21, 22 và 23/01/2025**. Tại: Số 841 Trần Hưng Đạo, phường Bình Khánh. Tp.Long Xuyên, An Giang.

**3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 04/02/2025**.

- **Nhận phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 04/02/2025**.

- **Địa điểm:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 105.555.000đồng (Một trăm lẻ năm triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn đồng.)**

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, cụ thể: **200.000đồng/hồ sơ**.

*Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá*

- **Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang là: **20%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương: **21.111.000đồng**. Bắt đầu từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ ngày 04/02/2025**.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 04/02/2025**.

- **Nhận phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 04/02/2025**.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** (Theo quy định tại Quyết định 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam) Tổ chức, cá nhân có đăng ký kinh doanh mã ngành phù hợp.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm trong Thông báo này cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá** (buổi công bố giá): **Bắt đầu lúc 09 giờ 15 phút ngày 07/02/2025.**

Trung tâm sẽ đấu giá lần lượt từng tài sản, đấu giá xong phiên đấu giá này mới đến phiên đấu giá khác theo thông báo đấu giá tài sản.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá** (buổi công bố giá): Tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** (địa chỉ: 01 Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, Tp.Long Xuyên, An Giang).

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp.

**9. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp**

- **Bước giá:** Tối thiểu là: **6.000.000đồng**, không hạn chế giá trả tối đa.

- **Việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá**

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá. Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.

- **Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp**

#### **\* Phiếu trả giá hợp lệ**

Phiếu trả giá hợp lệ khi đáp ứng đủ tất cả các điều kiện sau đây:

+ Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang đúng thời hạn trong Thông báo này.

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

+ Giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.



+ Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp nhau, trường hợp có khác nhau thì lấy giá trả bằng chữ.

+ Phiếu trả giá do người tham gia đấu giá ký tên; ghi đúng họ tên người tham gia đấu giá.

#### **\* Phiếu trả giá không hợp lệ**

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá vi phạm một trong các nội dung nêu trên là phiếu trả giá không hợp lệ.

### **10. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp**

#### **- Cách ghi phiếu trả giá**

Người tham gia đấu giá điền đầy đủ tên của tổ chức tham gia đấu giá, họ tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp người tham gia đấu giá là tổ chức; Họ tên của cá nhân tham gia đấu giá trong trường hợp người tham gia đấu giá là cá nhân; số CCCD hoặc Hộ chiếu.

Chữ viết cùng màu mực; Giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa; Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp nhau, trường hợp có khác nhau thì lấy giá trả bằng chữ; Ký tên, ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá. Đóng dấu của tổ chức trong trường hợp người tham gia đấu giá là tổ chức.

Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm về chữ viết, chữ ký, giá trả trong phiếu trả giá của mình.

#### **- Thời hạn nộp phiếu trả giá**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc**. Buổi công bố giá được coi là phiên đấu giá.

#### **- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu**

Thùng phiếu được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Giấy dán niêm phong thùng phiếu phải được đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

#### **- Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu**

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu.

Trường hợp người có tài sản đấu giá vắng mặt tại phiên đấu giá, thì Đấu giá viên và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu.

Trường hợp tất cả người tham gia đấu giá từ chối giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, thì Đấu giá viên và người có tài sản đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn

của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu.

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: **0296 6 250 274**. Website: **www.daugiaangiang.com**./.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá; } (thay thư mời dự phiên
- BGD Sở Tư pháp; } đấu giá)
- Niêm yết tại trụ sở của Trung tâm DV Đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Lưu Đức Thọ*

**Lưu Đức Thọ**





### BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẦU GIÁ

Vật liệu, vật tư thu hồi hạng mục: Khối thực hành nghiệp vụ khách sạn, lễ tân, nhà hàng, khu vực bếp; Khối văn phòng khoa và phòng học chức năng; Khối thực hành nhà hàng – hội nghị, căn hộ resort (gói thầu số 12); Dự án: Đầu tư phát triển cơ sở vật chất, thiết bị đào tạo Trường Cao đẳng nghề An Giang.

(Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số 10/TB-TTĐVĐGTS ngày 14/01/2025)

Đơn vị tính: Đồng

SỐ TT	TÊN VẬT TƯ THU HỒI	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	TỶ LỆ % CÒN LẠI	ĐƠN GIÁ	GIÁ KHỐI ĐIỂM
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)
A	KHOẢNG VĂN PHÒNG KHOA VÀ CÁC PHÒNG CHỨC NĂNG					
1	Thu hồi trần nhựa (trần nhựa mỏng 1m <sup>2</sup> ≈ 0,5kg)	kg	187,27	Phế liệu	3.500	655.445
*	Trần hiện trạng : 374.54	m <sup>2</sup>	374,54			
2	Thu hồi khung trần gỗ- (gỗ tạp)	m <sup>3</sup>	1,50	Hư hỏng, hủy bỏ		
	SL: 1,5					
3	Thu hồi cửa					
*	Cửa đi khung sắt kính (1m <sup>2</sup> ≈ 20kg)	kg	1.190,40	Phế liệu	6.500	7.737.600
	D1: 7*1,2*2,6	m <sup>2</sup>	21,84			
	D2: 6*0,8*2,0	m <sup>2</sup>	9,60			
	D3: 24*0,65*1,8	m <sup>2</sup>	28,08			
*	Cửa sổ khung nhôm không lá xách (1m <sup>2</sup> ≈ 2kg)	kg	271,32	Phế liệu	40.000	10.852.800



	<i>Tháo dỡ cửa sổ khung nhôm không có lá xách (do lá xách mất toàn bộ)</i>							
	S1: 7*1,7*1,2	m2		14,28				
	S2: 7*3,4*1,7	m2		40,46				
	S3: 14*3,4*1,7	m2		80,92				
*	<b>Tháo dỡ lá xách cửa sổ nhôm</b>	<b>kg</b>		<b>17,0000</b>	<b>Phế liệu</b>		<b>40.000</b>	<b>680.000</b>
	<i>Tháo dỡ lá xách cửa sổ lầu 1 và lầu 2 (số lượng còn lại 85 lá) (01 lá ≈ 0,2kg)</i>							
	S1: 33	kg		6,6000				
	S2: 52	kg		10,4000				
4	<b>Thu hồi bệ xí, chậu rửa, chậu tiểu nam</b>	Tổng số bộ		<b>39,0</b>	<b>Hư hỏng, hủy bỏ</b>			
*	Xi: 24	bộ		24,0				
*	Chậu rửa: 9	bộ		9,0				
*	Tiểu nam: 6	bộ		6,0				
5	<b>Thu hồi hệ thống điện</b>	Hệ thống		<b>1,0</b>	<b>Hư hỏng, hủy bỏ</b>			
*	SL: 1							
<b>B</b>	<b>KHỎI THỰC HÀNH NGHIỆP VỤ KHÁCH SẠN, LỄ TÂN, NHÀ HÀNG, KHU VỰC BẾP</b>							
1	<b>Thu hồi trần nhựa</b>	kg		<b>129,60</b>	<b>Phế liệu</b>		<b>3.500</b>	<b>453.600</b>
	<i>(trần nhựa mỏng 1m2 ≈ 0,5kg)</i>							
*	Khối văn phòng: 7,2*36,0	m2		259,20				
2	<b>Trần tole</b>	kg		<b>1.200,000</b>	<b>Phế liệu</b>		<b>4.500</b>	<b>5.400.000</b>
	<i>(1m2 ≈ 3kg)</i>							
*	Khối tin học: 20,0*20,0	m2		400,00				
4	<b>Thu hồi cửa</b>							
*	Cửa đi khung nhôm (1m2 ≈ 2kg)	kg		<b>348,66</b>	<b>Phế liệu</b>		<b>40.000</b>	<b>13.946.400</b>
	D1: 10*1,3*2,7 = 35,1	m2		35,10				

	$10*2,1*1,8 = 37,8$	m2	37,80			
	$D2: 2*1,3*2,7 = 7,02$	m2	7,02			
	$2*(1,1+1,1)*1,8 = 7,92$	m2	7,92			
	$D3: 2*1,3*2,7 = 7,02$	m2	7,02			
	$D4: 1*0,9*2,7 = 4,86$	m2	2,43			
	$D5: 1*1,2*2,7 = 3,24$	m2	3,24			
	$D6: 1*1,2*3,3 = 3,96$	m2	3,96			
	$1*2,4*2,4 = 5,76$	m2	5,76			
	$D7: 2*2,8*2,7 = 15,12$	m2	15,12			
	$D8: 1*0,9*2,7 = 2,43$	m2	2,43			
	$1*1,2*1,8 = 2,16$	m2	2,16			
	$D9: 2*3,65*3,3 = 24,42$	m2	24,09			
	$D10: 1*1,3*2,7 = 3,51$	m2	3,51			
	$1*(1,1+1,1)*1,8 = 3,96$	m2	3,96			
	$D13: 1*0,9*3,3 = 2,97$	m2	2,97			
	$1*3,0*2,4 = 7,2$	m2	7,20			
	$D14: 1*1,2*2,2 = 2,64$	m2	2,64			
*	Cửa sổ khung nhôm (1m2 ≈ 2kg)	kg	105,600	Phế liệu	40.000	4.224.000
	$S1: 8*3,0*1,8 = 43,2$	m2	43,200			
	$S2: 2*2,1*1,6 = 6,72$	m2	6,720			
	$S3: 1*1,6*1,8 = 2,88$	m2	2,880			
*	Cửa, vách khung nhôm (1m2 ≈ 2,5kg)	m2	462,250	Phế liệu	40.000	18.490.000
	$K1: 1*3,650*3,3 = 12,045$	m2	12,045			
	$K2: 2*3,8*3,3 = 25,08$	m2	25,080			
	$K3: 1*3,5*3,3 = 11,55$	m2	11,550			
	$K4: 1*(1,1+3,3)*6,2/2 = 13,64$	m2	13,640			
	$K5: 1*6,35*2,4 = 15,24$	m2	15,240			
	$K6: 1,45*4,2 = 6,09$	m2	6,090			
	$K7: 2*3,5*4,2 = 29,4$	m2	29,400			
	$K8: 1*3,65*4,2 = 15,33$	m2	15,330			

	K9: $18,0 \times 2,4 = 43,2$	m2	43,200				
	K10: $(4,0 + 0,85) \times 2,5 = 12,125$	m2	12,125				
	K11: $2,0 \times 0,6 = 1,2$	m2	1,200				
5	Thu hồi bệ xi, chậu rửa	Tổng số bộ	23,0	Hư hỏng, hủy bỏ			
*	Xi: 16	bộ					
*	Chậu rửa: 7	bộ					
6	Thu hồi hệ thống điện	Hệ thống	1,0	Hư hỏng, hủy bỏ			
*	SL: 1						
7	Thu hồi mái tole ( $1m^2 \approx 2,7475kg$ )	kg	82,43	Phế liệu	4.500		370.913
*	SL: $30,00m^2 \times 2,7475$	kg	82,43				
C	<b>KHỎI THỰC HÀNH NHÀ HÀNG, HỘI NGHỊ, CĂN HỘ RESORT</b>						
1	Thu hồi trần nhựa (trần nhựa mỏng $1m^2 \approx 0,5kg$ )	kg	382,40	Phế liệu	3.500		1.338.400
*	Trần trệt + lầu WC : $2 \times (8,0 \times 4,5) = 72$	m2	72,00				
*	Khối Diện: $12,0 \times 18,0 = 216$	m2	216,00				
*	Khu cầu thang nổi điện và cơ khí: $29,6 = 29,6$	m2	29,60				
*	Khối cơ khí: $44,72 \times 10 = 447,2$	m2	447,20				
2	Thu hồi khung trần gỗ- (gỗ tạp)			Hư hỏng, hủy bỏ			
	SL: 1,5						
3	Thu hồi cửa						
*	Cửa đi khung sắt kính ( $1m^2 \approx 20kg$ )	kg	1.031,60	Phế liệu			
	D1: $5 \times 2,2 \times 2,6 = 62,92$	m2	28,60		6.500		6.705.400

	D2: $5*0,9*2,2 = 13,86$	m <sup>2</sup>	9,90					
	D3: $2*0,8*2,0 = 3,2$	m <sup>2</sup>	3,20					
	D4: $8*0,65*1,9 = 9,88$	m <sup>2</sup>	9,88					
*	Cửa sổ lá xách (1m <sup>2</sup> ≈ 3,8kg)	kg	<b>723,52</b>	Phế liệu	40.000	28.940.800		
	S1: $14*3,2*1,7$	m <sup>2</sup>	76,16					
	S2: $28*2,4*1,7 = 114,24$	m <sup>2</sup>	114,24					
*	Cửa, vách khung nhôm (1m <sup>2</sup> ≈ 2,5kg)	kg	<b>144,00</b>	Phế liệu	40.000	5.760.000		
	VK1: $1*6,0*3,6$	m <sup>2</sup>	21,60					
	VK2: $2*5,0*3,6$	m <sup>2</sup>	36,00					
<b>4</b>	<b>Thu hồi bệ xi, chậu rửa</b>	Tổng số bộ	<b>22,00</b>	Hư hỏng, hủy bỏ				
*	Xi: 16	bộ	16,00					
*	Chậu rửa: 6	bộ	6,00					
<b>5</b>	<b>Thu hồi hệ thống điện</b>	Hệ thống	<b>1,00</b>	Hư hỏng, hủy bỏ				
*	SL: 1							
<b>Tổng cộng (A + B + C)</b>							<b>105.555.358</b>	
<b>Làm tròn</b>							<b>105.555.000</b>	