

Số: 1604/TB-CDN

An Giang, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng nghề An Giang;

Căn cứ Đề án do Trường Cao đẳng nghề An Giang lập về việc sử dụng tài sản công tại Trường Cao đẳng nghề An Giang;

Căn cứ Tờ trình số 86/TTr-QTTB ngày 24/7/2025 của Phòng Quản trị - Thiết bị về việc phê duyệt chủ trương đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin năm 2025 được Hiệu trưởng duyệt;

Căn cứ Tờ trình số 87/TTr-QTTB ngày 24/7/2025 của Phòng Quản trị - Thiết bị về việc phê duyệt chủ trương đấu giá cho thuê mặt bằng giữ xe năm 2025 được Hiệu trưởng duyệt;

Căn cứ Tờ trình số 88/TTr-QTTB ngày 24/7/2025 của Phòng Quản trị - Thiết bị về việc phê duyệt chủ trương đấu giá cho thuê nhà thi đấu đa năng năm 2025 được Hiệu trưởng duyệt.

Căn cứ Quyết định số 1596/QĐ-CDN ngày 18/8/2025 của Trường Cao đẳng nghề An Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm, điều kiện đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê mặt bằng Căn tin Khu I và Ký túc xá, giữ xe Khu II và Nhà xe Ký túc xá năm 2025, Nhà thi đấu đa năng năm 2025 thuộc Trường Cao đẳng nghề An Giang.

Trường Cao đẳng nghề An Giang thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng nghề An Giang. Địa chỉ: số 841 Trần Hưng Đạo, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, Số lượng, Chất lượng, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản đấu giá	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm (Đồng/năm)
1	<p>Cho thuê mặt bằng Căn tin Khu I và Ký túc xá của Trường Cao đẳng nghề An Giang, cụ thể:</p> <p>- Tổng diện tích: 313 m². Trong đó:</p> <p>+ Diện tích Căn Tin Khu I: 293 m².</p> <p>+ Diện tích Căn tin Ký túc xá: 20 m².</p> <p>- Thời hạn cho thuê: 02 năm kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê.</p>	1	Đã qua sử dụng	64.000.000
2	<p>Cho thuê mặt bằng giữ xe Khu II và Nhà xe Ký túc xá năm 2025 của Trường Cao đẳng nghề An Giang, trong đó:</p>			
2.1	<p>Mặt bằng giữ xe khu II, cụ thể:</p> <p>- Diện tích: 690 m².</p> <p>- Thời hạn cho thuê: 02 năm kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê.</p>	1	Đã qua sử dụng	175.000.000
2.2	<p>Mặt bằng Nhà xe Ký túc xá, cụ thể:</p> <p>- Diện tích: 1.200 m².</p> <p>- Thời hạn cho thuê: 02 năm kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê.</p>	1	Đã qua sử dụng	132.000.000
3	<p>Cho thuê Nhà thi đấu đa năng năm 2025 của Trường Cao đẳng nghề An Giang, cụ thể:</p> <p>- Diện tích: 4.471 m².</p> <p>- Thời hạn cho thuê: 02 năm kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê.</p>	1	Đã qua sử dụng	168.000.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

(Chi tiết tại Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

3.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định và số điểm:

3.5.1. Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá: Thực hiện từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024 với số lượng ít nhất là 35 tài sản đấu giá thành có mức chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm của mỗi cuộc từ 100% trở lên. Số điểm: 3,0 điểm.

3.5.2. Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh. Số điểm: 2,0 điểm.

3.5.3. Có thành tích tốt trong hoạt động đấu giá tài sản tại tỉnh An Giang đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền tặng Cờ thi đua, giấy khen, bằng khen. Số điểm: 3,0 điểm.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 04 (bốn) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá trên Trang thông tin điện tử của Trường và Công Đấu giá tài sản quốc gia. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ tại Trường Cao đẳng nghề An Giang. Địa chỉ: số 841 Trần Hưng Đạo, phường Bình Đức, tỉnh An Giang. Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc theo đường bưu chính đến Trường nhận trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký.

Trường Cao đẳng nghề An Giang thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Website Trường;
- Lưu: VT, BÐHDA, vñq.

HIỆU TRƯỞNG

Nguyễn Thanh Hải

