

Số: /KH-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 4 năm 2022

KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017
và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Kế hoạch số 71/KH-BCĐ 167 ngày 16/3/2022 của Ban chỉ đạo 167 tỉnh Bình Phước về việc triển khai thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc kiện toàn Tổ công tác và Tổ giúp việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Đồng Xoài,

Theo đề nghị của phòng Tài chính-Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 184/TTr-TCKH ngày 04/4/2022; Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (gọi tắt là *Nghị định số 167/2017/NĐ-CP*); được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ (gọi tắt là *Nghị định số 67/2021/NĐ-CP*) trên địa bàn thành phố Đồng Xoài, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Tổ chức triển khai thi hành đồng bộ, thống nhất và hiệu quả việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

2. Thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất bảo đảm sử dụng hiệu quả, tiết kiệm; đúng tiêu chuẩn, định mức do cơ quan, người có thẩm quyền ban

hành; đúng mục đích sử dụng được Nhà nước giao, đầu tư xây dựng, mua sắm, cho thuê; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Xử lý tài sản dôi dư tạo nguồn tài chính để bổ sung ngân sách nhà nước; việc tổ chức xử lý tài sản phải bảo đảm đúng pháp luật, công khai, minh bạch, không để thất thoát tài sản công.

4. Việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp quản lý, sử dụng được thực hiện sau khi có phương án tổng thể. Trường hợp cần thiết phải sắp xếp lại, xử lý trước khi có phương án tổng thể thì cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án theo quy định.

5. Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được lập thành phương án tổng thể đối với tất cả các cơ sở nhà, đất theo từng loại hình: Cơ quan, tổ chức, đơn vị; doanh nghiệp.

6. Xác định cụ thể nội dung công việc, thời gian thực hiện và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan trong việc tổ chức triển khai thi hành việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại địa phương.

7. Các cơ quan, đơn vị sự nghiệp, Ủy ban nhân dân các phường - xã có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung Kế hoạch theo đúng thời gian đã đề ra, đảm bảo chất lượng và hiệu quả.

II. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:

1. Phạm vi điều chỉnh:

a) Thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là nhà, đất) của các cơ quan, đơn vị sự nghiệp, Ủy ban nhân dân các phường - xã đang quản lý, sử dụng.

b) Báo cáo nhà, đất không thuộc phạm vi thực hiện tại Kế hoạch này theo quy định tại điểm 2, khoản 1, Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.

2. Đối tượng áp dụng:

Đối tượng thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại khoản 1, Điều 2 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Các cơ quan, đơn vị sự nghiệp, Ủy ban nhân dân các phường - xã tự kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng; lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tất cả các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng, ***gửi phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố*** để tổng hợp.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tổng hợp báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tất cả các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

3. Tổ chức kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất của các cơ quan, đơn vị sự nghiệp, UBND các phường - xã.

4. Căn cứ quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và hiện trạng quản lý sử dụng nhà, đất của các đơn vị. Tổ công tác 167 sắp xếp lại, xử lý nhà, đất chỉ đạo rà soát, xây dựng, lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của địa phương, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh đề:

+ Báo cáo Ban chỉ đạo 167 cấp tỉnh xem xét, phê duyệt đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền quyết định của UBND thành phố phù hợp theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; được bổ sung bởi khoản 11 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP;

+ Xem xét, phê duyệt phương án theo thẩm quyền quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; được sửa đổi bởi khoản 6, Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.

5. Căn cứ phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại các Điều 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 và 16 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP quyết định xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất.

IV. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN:

1. Lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

a) Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất lập báo cáo kê khai, tổng hợp và lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tất cả các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại Điều 5, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5, Điều 1, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP); tổng hợp, báo cáo cơ quan quản lý cấp trên, Ủy ban nhân dân cấp huyện.

***Nội dung báo cáo kê khai cơ sở nhà, đất:**

- Kê khai theo từng địa chỉ cơ sở nhà, đất đối với tất cả các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP theo đúng Mẫu số 01a đính kèm (được xây dựng dựa trên mẫu số 01 quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và theo đúng hướng dẫn tại Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính).

- Ngoài Danh mục nhà, đất thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất lập thêm danh mục nhà, đất không thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP theo yêu cầu tại Công văn số 8238/BTC-QLCS ngày 26/7/2021 của Bộ Tài chính đối với tất cả các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

Thời gian thực hiện: **Chậm nhất ngày 13/4/2022.**

b) Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tiếp nhận, tổng hợp báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý theo mẫu số 01 b (được xây dựng dựa trên mẫu 01 quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và theo đúng hướng dẫn tại Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính).

- Thực hiện kê khai tài sản theo đúng các quy định hiện hành.

Thời gian thực hiện: **Chậm nhất ngày 20/4/2022.**

2. Tổ chức kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất:

Các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các phường - xã tự kiểm tra, rà soát, xác định rõ hiện trạng quản lý, sử dụng đối với từng cơ sở nhà, đất của đơn vị thuộc phạm vi quản lý và lập thành Biên bản theo Mẫu số 02a hoặc Mẫu số 02b (được xây dựng theo Mẫu 02 quy định tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Mẫu số 02 Phụ lục kèm theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP) và theo hướng dẫn tại Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính).

Trên cơ sở kết quả tự kiểm tra, xác định hiện trạng quản lý, sử dụng; Các cơ quan, đơn vị, UBND các phường - xã tổng hợp đầy đủ hồ sơ về nhà, đất, lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tất cả các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, UBND các phường - xã thuộc phạm vi quản lý, đồng thời chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin báo cáo, gửi Tổ công tác 167 (qua phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố).

Hồ sơ gửi về phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố phải đầy đủ và được sắp xếp theo danh mục sau:

+ Biểu tổng hợp kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, đơn vị theo mẫu 01a.

+ Hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

+ Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất được lập theo mẫu số 02a hoặc 02b phụ lục đính kèm.

+ Danh mục nhà, đất không thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.

Thời gian thực hiện: Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất gửi phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố **chậm nhất ngày 13/4/2022.**

3. Căn cứ hồ sơ phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân phường - xã lập, đồng thời căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng, tổ giúp việc họp rà soát, tổng hợp phương án để báo cáo Tổ công tác 167 xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình BCD 167 cấp tỉnh theo quy định.

Thời gian thực hiện: **Từ ngày 20/4/2022 đến ngày 25/4/2022.**

4. Từ ngày 25/4/2022 trở đi, hàng năm:

- Rà soát và hoàn chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với những cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, UBND các phường - xã chưa được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án tổng thể; các cơ sở nhà, đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án tổng thể nhưng có nội dung cần tiếp tục rà soát về nhà, đất kê khai sắp xếp lại, xử lý bổ sung (*nếu phát sinh*).

- Tiếp tục theo dõi tiến độ, kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với các cơ quan, đơn vị đã tiến hành kiểm tra nhưng đang hoặc chưa thực hiện đúng phương án phê duyệt.

5. Thời gian thực hiện các nội dung công việc có thể xong trước thời hạn tùy thuộc vào tiến độ thực hiện của các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các phường - xã. Tuy nhiên, trình tự, yêu cầu thực hiện vẫn phải đảm bảo theo quy định.

V. XỬ LÝ CHUYÊN TIẾP:

Xử lý chuyên tiếp đối với các cơ sở nhà, đất theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; được bổ sung bởi khoản 19, Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ và hướng dẫn tại Điều 10 Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính; được sửa đổi tại khoản 3 Điều 1 Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 03/6/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ trên địa bàn thành phố.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, UBND các phường - xã thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Đồng Xoài:

2.1. Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố:

- Thực hiện nhiệm vụ là Cơ quan thường trực Tổ Công tác 167.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị và các đơn vị có liên quan trong việc kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp để đề xuất phương án thu hồi, điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Chủ trì tổng hợp phương án tổng thể sắp xếp lại nhà, đất để họp rà soát, tổng hợp phương án, đề báo cáo Tổ công tác 167 xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện Kế hoạch đảm bảo tiến độ.

2.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch và các đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp để đề xuất phương án thu hồi, điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp phương án đề báo cáo đề báo cáo Tổ công tác 167 xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

2.3. Phòng Quản lý đô thị thành phố:

- Phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch và các đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp để đề xuất phương án thu hồi, điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ về nhà, công trình, vật kiến trúc và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp phương án đề báo cáo báo cáo Tổ công tác 167 xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

2.4. Phòng Giáo dục và đào tạo thành phố:

- Phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch và các đơn vị có liên quan hướng dẫn các đơn vị trường học trên địa bàn thành phố thực hiện kê khai báo cáo theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp phương án đề báo cáo Tổ công tác 167 xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

2.5. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

- Phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan để kiểm tra hiện trạng quản lý thửa đất công trên địa bàn thành phố.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp phương án đề báo cáo Tổ công tác 167 xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

2.6. Thủ trưởng các cơ quan đơn vị; Chủ tịch UBND các phường - xã; Hiệu trưởng các trường Mầm non, Tiểu học, THCS trên địa bàn thành phố:

- Chỉ đạo tổ chức tự kiểm tra, rà soát, xác định rõ hiện trạng quản lý, sử dụng và lập Phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất của đơn vị quản lý làm cơ sở để Tổ giúp việc tiến hành kiểm tra, đánh giá thực trạng, báo cáo Tổ công tác 167.

- Chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ báo cáo kê khai và phương án đề xuất sắp xếp lại, xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất của đơn vị.

- Xác nhận kết quả kiểm tra hiện trạng nhà, đất đối với những cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, thuộc phạm vi quản lý theo Mẫu số 02 tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 và hướng dẫn tại Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính.

- Cập nhật thông tin theo dõi tài sản trên hồ sơ, sổ kế toán theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và quy định của pháp luật có liên quan đối với các cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án và đối với các trường hợp theo quy định không phải thực hiện thủ tục thay đổi phương án sắp xếp.

Căn cứ Kế hoạch này, Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh kịp thời về Tổ công tác 167 (*thông qua phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố*) để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết./

Nơi nhận:

- TT Thành ủy;
- TT HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị sự nghiệp;
- UBND các phường- xã;
- Tổ công tác 167;
- LĐVP, CV: KT, Kế toán;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH