

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH CÔNG

TTĐH: Tòa nhà LTN số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long
Chi nhánh: 109/1C, Trường Vĩnh Ký, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre
Điện thoại: 0988816888 Mail: info@daugiathanhcong.com



Số: 16/TB-ĐGTC

Giồng Trôm, ngày 01 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH CÔNG

Trụ sở tại 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Đại diện pháp luật: Ông **Nguyễn Hòa Thuận** – chức vụ Giám đốc

Tài khoản 15010742698 tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu chi nhánh Vĩnh Long

Mail: info@daugiathanhcong.com - Tư vấn giải đáp: **0988816668**

Người có tài sản: TRƯỜNG THPT NGUYỄN THỊ ĐỊNH

Địa chỉ: Ấp 1, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Đại diện pháp luật: Bà **Đặng Thị Nhị** – Chức vụ: Hiệu trưởng

Mail: - Điện thoại: 0275. 3882.848

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/HDDV-ĐGTC-THPT ngày 01/9/2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công với Trường THPT Nguyễn Thị Định. Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

- › Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng bãi giữ xe có diện tích 500 m² dùng để giữ xe cho khoảng 1000 học sinh của nhà trường.
- › Thời hạn thuê: 03 năm học tương đương 27 tháng thuê.
- › Chất lượng tài sản: theo hiện trạng thực tế.
- › Địa điểm: Trường THPT Nguyễn Thị Định

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

- › Giá khởi điểm: **108.000.000 đồng / 3 năm học** (một trăm lẻ tám triệu đồng / 3 năm học)
- › Tiền đặt trước: **21.600.000 đồng** (hai mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng)
- › Phí hồ sơ đăng ký: **200.000 đồng**/hồ sơ.

3. Hình thức đấu giá, bước giá:

- › Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một vòng theo phương thức trả giá lên
- › Bước giá: **1.500.000 đồng** (một triệu năm trăm nghìn đồng)

4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- › Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016, đáp ứng điều kiện an toàn lao động, an toàn phòng cháy chữa cháy; đồng thời chấp nhận xây dựng bãi giữ xe kiểu mẫu theo quy định

của nhà trường phù hợp môi trường giáo dục thì được quyền đăng ký tham gia đấu giá.

- › Người trúng đấu giá còn phải đảm bảo thực hiện những quy định sau đây ngoài những quy định nêu trên:
 - phải là người trực tiếp kinh doanh.
 - không sang nhượng hợp đồng thuê, không dùng hợp đồng thuê để hợp tác kinh doanh với bất kỳ bên thứ ba nào.
 - bất kỳ sự vi phạm nghĩa vụ hợp đồng của bên trúng đấu giá với bên thứ ba bao gồm nhưng không giới hạn bởi nghĩa vụ trả vay, ... dẫn đến bên thứ ba liên tục tìm đến nhà trường phản ánh, khiếu nại mà không tự giải quyết chấm dứt tranh chấp đều là hành vi bị cấm và buộc chấm dứt hợp đồng thuê tài sản trúng đấu giá.
- › Nhà trường không giải quyết đơn xin giảm tiền thuê với bất kỳ lý do gì trong suốt thời gian thuê trừ trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh trên diện rộng ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của bên thuê thì nhà trường có thể xem xét giải quyết.

5. Cách thức đăng ký và trả giá:

a) Phát hành hồ sơ đăng ký và trả giá:

- › Người có nhu cầu đấu giá thì liên hệ công ty hoặc trường THPT Nguyễn Thị Định để mua hồ sơ đăng ký đấu giá và điền đầy đủ thông tin trên phiếu đăng ký và trả giá theo mẫu do công ty đấu giá phát hành.
- › Người đăng ký đấu giá ghi giá muốn trả bằng chữ và bằng số vào phiếu đăng ký và trả giá. Giá phải trả không được thấp hơn giá khởi điểm.
- › Phiếu đăng ký và trả giá hợp lệ là phiếu có ghi đủ thông tin, có chữ ký niêm phong trên bao thư chứa đựng phiếu đăng ký và trả giá.

b) Nhận hồ sơ đăng ký và trả giá:

- › Hồ sơ đăng ký và trả giá gồm: phiếu đăng ký và trả giá đã được niêm phong, bản sao y chứng minh nhân dân, hoặc giấy đăng ký kinh doanh.
- › Hồ sơ đăng ký và trả giá phải được chứa đựng trong bao thư có niêm phong của công ty đấu giá và chữ ký của người đăng ký. Người đăng ký chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, hợp lệ của tài liệu có trong hồ sơ trả giá được niêm phong.
- › Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ trả giá qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở chi nhánh công ty trong thời hạn nhận hồ sơ đăng ký đấu giá.

c) Công bố giá

- › Tại buổi công bố giá, đấu giá viên sẽ công bố hồ sơ đăng ký và trả giá hợp lệ, bóc từng phiếu đăng ký và trả giá và công bố giá của từng phiếu dưới sự chứng kiến của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người đăng ký tham gia đấu giá.
- › Hồ sơ trả giá hợp lệ là hồ sơ có phiếu đăng ký và trả giá được niêm phong, chứng minh nhân dân của người đăng ký hoặc giấy đăng ký kinh doanh; và đã nộp đủ tiền đặt trước trong hạn định.
- › Căn cứ vào phiếu đăng ký và trả giá, người trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm sẽ là người trúng đấu giá.
- › Trường hợp có 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên sẽ tổ chức đấu giá bằng bỏ phiếu kín tối đa ba vòng đấu với bước giá như trên giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất

không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- › Kết quả trúng đấu giá được công bố đến từng người đăng ký đấu giá để được biết.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 05/9/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/09/2022 tại Trường THPT Nguyễn Thị Định.

7. Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ đăng ký và trả giá:

- › Từ 08 giờ ngày 03/09/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/09/2022 (trong giờ hành chính, sáng từ 8 giờ đến 10 giờ 30, chiều từ 13 giờ đến 16 giờ; nghỉ chủ nhật)
- › Tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Thành Công và Trường THPT Nguyễn Thị Định.

8. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký và trả giá:

- › Từ 08 giờ ngày 19/09/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/09/2022 (sáng từ 8 giờ đến 10 giờ 30, chiều từ 13 giờ đến 16 giờ)
- › Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công chi nhánh Bến Tre hoặc qua đường bưu chính (căn cứ thư nhận được trước thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký và trả giá).

9. Hình thức, thời gian nộp tiền đặt trước:

- › Từ ngày 19/09/2022 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 21/09/2022
- › Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công số tài khoản **15010742698** tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) chi nhánh Vĩnh Long. Nội dung ghi: <họ tên> nộp tiền đặt trước đấu giá bãi giữ xe trường THPT Nguyễn Thị Định.
- › Tiền đặt trước hợp lệ là tiền đặt trước đã vào tài khoản công ty (căn cứ báo ghi có trong tài khoản) trước giờ kết thúc nhận tiền đặt trước.

10. Thời gian và địa điểm công bố giá:

09 giờ 00 phút ngày 22/09/2022 tại Phòng họp Trường THPT Nguyễn Thị Định.

11. Thông báo kết quả đấu giá:

- › Công ty thông báo kết quả trúng đấu giá đến từng người đăng ký tham gia đấu giá bằng hình thức tin nhắn từ số điện thoại 0988816668.
- › Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm đến Trường THPT Nguyễn Thị Định để ký kết hợp đồng thuê tài sản trong thời hạn không quá 02 ngày kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá.
- › Công ty sẽ hoàn tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá trong hạn 03 ngày kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá bằng hình thức chuyển khoản với lệ phí chuyển khoản do người không trúng đấu giá thanh toán.
- › Tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo việc ký kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá và được khấu trừ vào tiền thuê của năm đầu tiên.



12. Thời gian, phương thức thanh toán tiền thuê:

- › Tiền thuê tài sản được thanh toán đủ một lần cho năm thuê đầu tiên, các năm còn lại thanh toán theo từng tháng thuê.
- › Người trúng đấu giá thanh toán đủ một lần tiền thuê của năm đầu tiên (sau khi trừ tiền đặt trước) trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá bằng chuyển khoản vào tài khoản của THPT Nguyễn Thị Định.
- › Nếu người trúng đấu giá vi phạm thời gian thanh toán tiền thuê tài sản đấu giá theo quy định (quá 03 ngày làm việc) thì được xem như người trúng đấu giá từ chối thuê tài sản trúng đấu giá và mất tiền đặt cọc. Khi đó tiền đặt cọc thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt cọc được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.
- › Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày người trúng thanh toán đủ tiền thuê của năm đầu tiên thì Trường THPT Nguyễn Thị Định sẽ bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

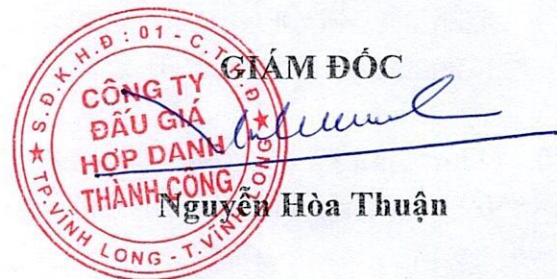
13. Địa chỉ chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thành Công: số 109/1C Trương Vĩnh Ký, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 0988816668 (Ông Thuận)

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trường THPT Nguyễn Thị Định, được thông báo rộng rãi trên Đài truyền hình Bến Tre 02 kỳ và được đăng trên cổng thông tin điện tử về đấu giá tài sản. Thông báo này thay thư mời, người đăng ký đấu giá có trách nhiệm đọc kỹ và thực hiện đầy đủ quy định của thông báo.

Trân trọng.

Nơi thông báo:

- › Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- › Trường THPT Nguyễn Thị Định;
- › Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công –chi nhánh Bến Tre;
- › Lưu: HS.



BẢN MÔ TẢ TIÊU CHUẨN VỀ CƠ SỞ VẬT CHẤT BÃI GIỮ XE

Bản mô tả tiêu chuẩn về cơ sở vật chất bãi giữ xe là tài liệu định hướng cho người trúng đấu giá thực hiện xây dựng bãi giữ xe nhằm mục đích khai thác kinh doanh giữ xe nhưng phải đảm bảo mỹ quan nhà trường phù hợp với môi trường giáo dục hiện đại.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nghiêm túc thực hiện những tiêu chuẩn được nêu dưới đây với chất lượng không thấp hơn những gì được nêu tại bản mô tả.

HẠNG MỤC	YÊU CẦU	VẬT LIỆU
Nền – sàn	Cao ráo, tối thiểu 20 cm so với nền xung quanh. Đảm bảo chống trượt	Tráng xi măng
Mái che	Mái che toàn bộ khuôn viên bãi giữ xe với độ cao trần tối thiểu 3,2m từ mặt nền.	Tole
Trang bị an toàn	Bình chữa cháy, bảng tiêu lệnh	Tiêu chuẩn PCCC

Những vật liệu không được phép sử dụng dụng là những vật liệu mang tính tạm thời, ngắn hạn, sử dụng không đúng mục đích như dùng bạt nhựa, ván gỗ làm vách che.

Trên đây là những nội dung cơ bản về tiêu chuẩn bãi giữ xe kiểu mẫu theo yêu cầu của nhà trường. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm đọc và hiểu rõ các yêu cầu này để thực hiện khi trúng đấu giá.



