

CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ DVTS TOÀN CẦU
CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ

Địa chỉ: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, Khu phố Gia Huỳnh, Phường Trảng Bàng, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh

Hotline: 0908047378 - Email: toancaudnb@gmail.com

Số: 10205/2024/CT-VATCĐNB

Tây Ninh, ngày 06 tháng 05 năm 2024

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: **TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG LỘC HUNG**

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số: 10205/2024/HĐ/VATCĐNB-THPH.LH ngày 02/05/2024 giữa Trường THPT Lộc Hưng với Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số: 10205/2024/BC-VATCĐNB ngày 06/05/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ cung cấp Chứng thư thẩm định giá số: 10205/2024/CT-VATCĐNB ngày 06/05/2024 với các nội dung sau đây:

1. Khách hàng thẩm định giá:

TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG LỘC HUNG

Địa chỉ: Khu phố Lộc Tân, phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

MST: 02763894287

Đại diện: Ông Nguyễn Hoàng Quốc Trung

Chức vụ: Hiệu trưởng

- 2. Tài sản thẩm định giá:** Tivi LG 4K 65 inch - Model: 65UR7550PSC trang bị phòng học của Trường THPT Lộc Hưng.
- 3. Địa điểm thẩm định giá:** Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
- 4. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 05/2024.
- 5. Mục đích thẩm định giá:** Kết quả thẩm định giá tài sản dùng làm cơ sở tham khảo trong việc đầu tư mua sắm mới Tivi LG 4K 65 inch - Model: 65UR7550PSC trang bị phòng học.

6. Căn cứ pháp lý:

- Luật giá và các quy định hiện hành về thẩm định giá;
- Các tiêu chuẩn thẩm định giá;
- Các quy định khác có liên quan.

7. **Cơ sở giá trị:** Giá trị thị trường.

8. **Giả thiết và giả thiết đặc biệt:** Các hồ sơ, tài liệu về tài sản do Khách hàng cung cấp là đầy đủ và tin cậy.

9. **Cách tiếp cận thẩm định giá:** Cách tiếp cận từ thị trường.

10. **Phương pháp thẩm định giá:** Phương pháp so sánh.

11. **Kết quả thẩm định giá:**

Trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, qua khảo sát thực tế và thu thập, xử lý thông tin thị trường, với cơ sở và phương pháp thẩm định giá được áp dụng trong tính toán. Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ ước tính giá trị Tivi LG 4K 65 inch - Model: 65UR7550PSC trang bị phòng học theo yêu cầu thẩm định giá của Trường THPT Lộc Hưng tại thời điểm tháng 05/2024 như sau:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Tivi LG 4K 65 inch - Model: 65UR7550PSC	cái	6	16.500.000	99.000.000
Tổng cộng					99.000.000
Chín mươi chín triệu đồng./.					

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- Giá trên đã bao gồm chi phí vận chuyển, lắp đặt, hướng dẫn sử dụng và bảo hành.
- Chi tiết thông tin kinh tế - kỹ thuật của tài sản thẩm định giá xem mục 4 Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.

12. Những giới hạn của Chứng thư:

1. Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng cho một “Mục đích thẩm định giá” duy nhất theo yêu cầu của khách hàng đã được nêu trong Chứng thư. Khách hàng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng sai mục đích đã yêu cầu.

2. Chỉ bản chính Chứng thư thẩm định giá do Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ cung cấp mới có giá trị sử dụng. Mọi hành vi sử dụng bản sao chứng thư thẩm định giá mà không có xác nhận của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ đều vi phạm pháp luật và không có giá trị.

3. Khách hàng yêu cầu thẩm định giá và người hướng dẫn Thẩm định viên thực hiện thẩm định hiện trạng tài sản phải chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến đặc điểm kinh tế - kỹ thuật, tính năng và tính pháp lý của tài sản thẩm định giá đã cung cấp cho Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá.

4. Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ không có trách nhiệm kiểm tra thông tin của những bản sao các giấy tờ liên quan đến tính pháp lý của tài sản yêu cầu thẩm định giá so với bản gốc.

5. Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ trả lời đề Trường THPT Lộc Hưng làm cơ sở tham khảo trong việc đầu tư mua sắm mới Tivi LG 4K 65 inch - Model: 65UR7550PSC trang bị phòng học.

13. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá:

Thời hạn sử dụng Chứng thư thẩm định giá kể từ ngày phát hành là:

- **03 tháng** đối với tài sản thẩm định giá là **Động sản**.
- **06 tháng** đối với tài sản thẩm định giá là **Bất động sản**.

14. Các tài liệu kèm theo:

- Báo cáo kết quả thẩm định giá.

Chứng thư thẩm định giá được phát hành 03 bản chính tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ: cấp cho khách hàng 02 bản và VATCĐNB lưu 01 bản - có giá trị như nhau.

Thẩm định viên về giá

Nguyễn Chí Mẫn

Thẻ TĐV số: XII17.1787 cấp ngày 21/12/2017

Nơi nhận:

- Như trên: 02 bản
- Lưu VT, CV thẩm định

Giám đốc



Trương Thị Mỹ Linh

Thẻ TĐV số: XII17.1778 cấp ngày 21/12/2017